

Dyreparken Overnatting AS

Årsberetning 2025

Dyreparken Overnatting AS driver seks overnattingskonsepter i og rundt Dyreparken, i tillegg til Roligheden Camping utenfor Kristiansand sentrum.

Dyreparken Overnatting AS består av et bredt tilbud av overnattingsenheter i ulike prisklasser og konsepter. Spennet er fra tematisk overnatting i fullservicehoteller, til arealeffektive hytter, hus og telt. Samlet er kapasiteten på 2 500 sengeplasser på døgnbasis i sommersesongen. I tillegg har selskapet ulike alternativer for sesongmessig overnatting innen ulike campingkonsept.

Dyreparken Overnatting AS er 100 % eid av Dyreparken Utvikling AS. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet 2025

Selskapet har en EBITDA på 14,9 MNOK i 2025 mot en EBITDA på 10,2 MNOK i 2024. Resultat før skatt er på 9,0 MNOK mot 3,2 MNOK i 2024.

Inntjeningen og REVPAR (inntjening per disponible rom) har økt i 2025 sammenliknet med tidligere år. Dette kommer av et høyere prisnivå forårsaket av den generelle prisveksten, høyere etterspørsel og at belegget i de viktigste periodene av året på nytt har hatt vekst. I forhold til tidligere år ble 2025 det første hele driftsåret etter at virksomheten har ferdigstilt ekspansjon med ny kapasitet og hatt annen kapasitet ute av markedet på grunn av lengre renovering. Størst har veksten vært innen Ferie- og fritidssegmentet. Kurs- og konferansemarkedet har i 2025 også fått et løft i forhold til tidligere år. For 2025 ble det samlet solgt 221 000 persondøgn, noe som gjør året til det beste målt i antall persondøgn for selskapet. Veksten fra 2024 var på 7,3 %. Foruten økt kapasitet, la været til rette for høyt besøk i de viktigste periodene for Dyreparken. Samdriften og synergien med Dyreparken gir gjestene et optimalt tilbud og opplevelse som styrker selskapet i en hard konkurranse i regionen.

Den underliggende driften er god for alle syv konsepter i 2025. Én ledelse, høy grad av fellesfunksjoner og konsentrert beliggenhet gir effektiv samdrift og tilpasning til gjesteantallet i Dyreparken. Likeså er fokuset på kontinuerlig utvikling og forbedring av digitale løsninger til nytte for gjestene. Det gjør bestillingen lettfattelig og forenkler og gir sømløse løsninger med bedre opplevelser under oppholdet.

Den underliggende lønns- og kostnadsveksten merkes også for Dyreparken Overnatting AS. Hotell og restaurant er en arbeidsintensiv næring. I tillegg har kontinuerlig utvikling og implementering av nye digitale løsninger gitt høyere IT-kostnader. Gjennom langsiktige avtaler, leier selskapet i all hovedsak den overnattingskapasiteten som benyttes. Vekst i omsetning, samt siste års ekspansjon og renovering, gir selskapet en høyere vekst i leiekostnader enn den generelle

kostnadsveksten.

Utviklingen av energiforbruk utvikler seg fremdeles positivt. Til tross for vekst i antall losjirom og andre overnattingskonsepter, ble samlet forbruk redusert med 11,0 % i forhold til 2024. I perioden 2019 til 2025 er forbruket redusert med 29 % selv med vekst i antall losjirom/enheter. Ny teknologi i form av bedre styringssystemer, bedre energiutnyttelse og energireducerende tiltak, er de viktigste årsakene til reduksjonen.

Det er ikke påløpt kostnader til forskning og utvikling i 2024.

Resultat før skatt inkluderer også finansposter. Høyere andel forhåndsalg og bedre likviditet har redusert behovet for kortsiktige lån i 2025. Det har gitt en god bedring i netto finansposter. Selskapet hadde samlet en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 21,6 MNOK for 2025. Det er en bedring fra 10,7 MNOK fra 2024. Bedre resultater, høyere forhåndsalg og bedre netto finansposter er årsaken.

Ved årsskiftet er det en bokført egenkapital på 2,5 MNOK. Det er en vekst på 1,1 MNOK fra året før. Selskapets egenkapital er lav, men må sees i sammenheng med selskapets aktivitet og risiko.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Reiselivsnæringen i Norge har hatt fordeler av svak norsk krone de siste årene og har tiltrukket seg et økt antall gjester fra utlandet. Det gir en samlet etterspørselsvekst i belegg og REVPAR. Hoveddelen av gjestene i Dyreparken er familier med opprinnelse fra Norge. Vi tror fortsatt geopolitiske hendelser og svak krone styrker hjemlig reiseliv.

Det har ikke intruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet per 31. desember 2025.

Selskapet inngår i en konsernforsikring hvor ansvarsforsikring for styre og ledelse er tegnet med en forsikringssum stor 50 MSEK.

Dyreparken Overnatting AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av en kvinne og to menn, mens konsernstyret av aksjonærvalgte representanter har 50 % kvinner.

Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt

Styret oppfatter at selskapets likviditetssituasjon er betryggende på bakgrunn av andel likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Samlet likviditetsreserve er på 72,9 MNOK i konsernet. Likviditetsreserven består av innskudd i konsernkontosystemet, samt ubenyttet kredittramme ved årsskiftet.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner.

Selskapet har sammen med øvrige selskap i konsernet etablert et konsernkonto-system. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes

finansielle fleksibilitet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk sett ikke tap.

Miljø og sosiale forhold

Beskrivelse av samfunnsansvar og virksomhetens påvirkning på ytre miljø er utarbeidet i egen rapport. Selskapets arbeid tilknyttet aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven, inngår i beskrivelsen av samfunnsansvar. Redegjørelsen om likestilling og diskriminering er sammen med rapport om samfunnsansvar lagt ut på dyreparkens nettside fra tidspunkt for godkjent årsregnskap.

Dyreparken Overnatting vil sammen med Dyreparken forøvrig inngå i konsernets bærekraftsrapportering som er underlagt EU sine direktiver og standarder og regnskapslovens nye bestemmelser i kap. 2. Opprinnelig var dette pålagt fra regnskapsåret 2025. Omnibus forslaget til EU vil redusere og utsette kravet til fremtidig rapportering til 2028 for årsregnskapet 2027. Endring i terskelverdier kan gi ytterligere forenklinger. Selv om Dyreparken ikke er direkte rapporteringspliktig, vil den være en sentral del av konsernets samlede arbeid. Dette innebærer at bærekraftstiltakene og rapporteringen blir integrert i konsernets prosesser innen miljø, sosiale forhold og styring (ESG). Dette sikrer en helhetlig og regeltilpasset rapportering og hvor Dyreparkens arbeid vil støtte opp under konsernets bærekraftsstrategi og måloppnåelse.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Sykefraværet ved bedriften var på totalt 4,27 % av samlet arbeidstid. Det er en nedgang fra tidligere år. Trekkes andel langtidssyke ut, er det samlede fraværet 2,84 % i 2025. Det er på det samme lave nivået som året før.

Blant selskapets ansatte har det i 2025 ikke vært alvorlige skader. Det har heller ikke vært ulykker av alvorlig karakter.

Utfordringer og framtidsutsikter

Kombinasjonen av overnattingsenheter og parker er unik. Gjестene vil oppleve dette som et helhetlig opplevelsestilbud hvor de bor og er i opplevelsen under hele oppholdet. Dette er styrket ved å tilby overnattende gjester et unike tilbud som øvrige gjester ikke får tilgang til.

De siste års satsing på nye overnattingstilbud har styrket Dyreparken Overnatting AS i konkurransen innen rimelig overnatting. Gjester som benytter seg av Dyreparkens overnattingstilbud besøker i tillegg parkene lengre enn gjester som er ikke-boende. Av den grunn ser Dyreparken kontinuerlig etter nye former for variert overnatting i alle priskategorier.

De siste årene har Dyreparken Event utviklet ny Julevarieteté. Sammen med “skumle dager” i oktober er det resultat av bevisst arbeid med å utvide tilbudet i perioder hvor det er ledig overnattingskapasitet. Inntil nye overnattingskonsepter er etablert, må vekst skapes utenfor de mest hektiske sommermånedene.

Norge har en god økonomi. Med en stor åpen økonomi påvirkes også Norge av de impulser som kommer fra omverden. Nasjonalt påvirkes reiselysten av følt privatøkonomi. Det forventes at den vil styrkes i 2026 gjennom lavere rente og ny reallønnsvekst. Til tross for en forventning om mindre styrking av den norske krona de neste årene, forventes hjemlige overnattings- og opplevelsesbedrifter vil hevde seg sterkt også i 2026. Status i bookingen så langt i 2026, tilsier at grunnlaget er godt for en ny sesong.

Kristiansand, 24.mars 2026

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Anette Lindekleiv-Olsen
Styremedlem

Øyvind Eikaas
Daglig leder

Resultatregnskap

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2025	2024
Salgsinntekter	2	180 104	162 055
Andre driftsinntekter	3	1 125	446
Sum driftsinntekter		181 229	162 501
Varekostnad	2	14 402	12 818
Lønnskostnad	4, 5	59 150	55 600
Avskrivning	6	5 918	5 977
Annen driftskostnad	3, 4	92 798	83 851
Sum driftskostnad		172 268	158 246
Driftsresultat		8 961	4 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	226	16
Annen renteinntekt		67	59
Annen finansinntekt		12	11
Sum finansinntekter		305	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212	1 095
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		6	3
Sum finanskostnader		221	1 098
Sum netto finansposter		84	-1 013
Ordinært resultat før skattekostnad		9 045	3 243
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 023	751
Ordinært resultat		7 022	2 492
Årsresultat		7 022	2 492
Avsatt til annen egenkapital	8	1 172	-284
Avsatt til konsernbidrag	8	5 850	2 776
Sum disponert		7 022	2 492

Balanse

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2025	2024
<u>Eiendeler</u>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	6	1 854	2 472
Sum immaterielle eiendeler		1 854	2 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 281	9 140
Maskiner og anlegg	6	242	490
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	13 039	16 647
Sum varige driftsmidler		21 562	26 277
Sum anleggsmidler		23 415	28 749
Omløpsmidler			
Varer	9	1 366	1 310
Fordringer			
Kundefordringer	10	959	684
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 853	3 642
Andre fordringer	10	442	498
Sum fordringer		14 253	4 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 229	1 207
Sum omløpsmidler		16 848	7 341
Sum eiendeler		40 263	36 090

Balanse

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2025	2024
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	100	100
Overkurs	8	2 900	2 900
Annen innskutt egenkapital	8	280	280
Sum innskutt egenkapital		3 280	3 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-734	-1 906
Sum opptjent egenkapital		-734	-1 906
Sum egenkapital		2 546	1 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	158	281
Sum avsetninger for forpliktelser		158	281
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 506	1 594
Betalbar skatt	7	497	0
Skyldige offentlige avgifter		2 883	2 796
Kortsiktig konserngjeld	3, 13	8 280	11 686
Annen kortsiktig gjeld	14	24 393	18 359
Sum kortsiktig gjeld		37 559	34 434
Sum gjeld		37 717	34 715
Sum egenkapital og gjeld		40 263	36 090

Kristiansand, 24.03.2026
Styret for Dyreparken Overnatting AS

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Anette Lindekleiv-Olsen
Styremedlem

Øyvind Eikaas
Daglig leder

Kontantstrømsanalyse 2025

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1000 NOK

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 045	3 243
Ordinære avskrivninger	5 918	5 977
Endring varelager	-56	-213
Endring kundefordringer	241	803
Endring leverandørgjeld	290	-1 669
Endring i andre tidsavgrensningposter	6 177	2 605
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 616	10 746
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-585	-3 248
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-585	-3 248
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring mellomværende konsern	-17 451	-1 560
Utbetalinger av konsernbidrag	-3 558	-5 984
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 009	-7 544
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	22	-46
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	1 207	1 252
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	1 229	1 207

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden, tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader.

AFP-ordning:

AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode, og viser kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter består av kasse-, bank- og andre likviditetsbeholdninger.

Tallene for 2025 er endret sammenlignet med tidligere år. Endringen skyldes at vi har foretatt en ny vurdering av klassifiseringen i samsvar med NRS (F) Kontantstrømoppstilling. Sammenligningstallene for 2024 er omarbeidet i tråd med de nye vurderingene.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Overnattingsvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Salgsinntekter	128 504	116 221	51 600	45 834	180 104	162 055
Varekostnader	0	0	14 402	12 818	14 402	12 818
Bruttofortjeneste	128 504	116 221	37 198	33 016	165 702	149 237

Overnattingsvirksomhet består av losjiinntekter.

Salgsvirksomhet består av hotellenes resepsjons-, restaurant- og konferanseinntekter.

Note 3 Nærstående parter

	2025	2024
Kortsiktige konsernfordringer		
Fordring fra Kristiansand Dyrepark AS	2 515	3 088
Fordring fra Dyreparken Utvikling AS	0	14
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	10 314	0
Kundefordring fra Kristiansand Dyrepark AS	13	382
Kundefordring fra Kristiansand Hotell AS	4	158
Kundefordring fra Dyreparken Utvikling AS	7	0
Sum kortsiktige fordringer	12 853	3 642
Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til Kristiansand Dyrepark AS	274	602
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	0	7 396
Konsernbidrag til Dyreparken Utvikling AS	7 500	3 558
Leverandørgjeld til Kristiansand Dyrepark AS	371	103
Leverandørgjeld til Dyreparken Eiendom AS	135	14
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	0	12
Leverandørgjeld til Dyreparken Areal AS	1	1
Sum kortsiktig gjeld	8 280	11 686
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2025	2024
Dyreparken Utvikling AS	226	16
Sum renteinntekt	226	16
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2025	2024
Dyreparken Utvikling AS	212	1095
Sum rentekostnad	212	1 095

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS, Dyreparken Areal AS og Dyreparken Parkering AS.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 60 000 TNOK per 31.12.2025. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2025 på konsernkonto er 72 876 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Hotell AS på leie av Dyreparken Safarihotell. Leiekostnaden for 2025 utgjør 18 579 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Eiendom AS på leie av Abra Havn. Leiekostnaden for 2025 utgjør 21 335 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Dyrepark AS på leie av Kardemomme by, parkeringsareal, kontorlokaler og Sjørøverteateret. Leiekostnaden for 2025 utgjør 1 485 TNOK.

Selskapet har langsiktig leiekontrakt med Dyreparken Areal AS på leie av sanitæranlegg. Leiekostnaden for 2025 utgjør 303 TNOK.

Selskapet har langsiktig leiekontrakt med Juliussskogen AS på leie av Juliussskogen. Leiekostnaden for 2025 utgjør 7 000 TNOK.

Inntekter fra selskaper i samme konsern i 2025 utgjør 1 125 TNOK.
Kostnader til selskaper i samme konsern i 2025 utgjør 17 053 TNOK.

Note 4 Ansatte og honorarer

	2025	2024
Lønninger	48 809	46 504
Arbeidsgiveravgift	7 215	6 767
Pensjonskostnader	1 999	1 433
Andre ytelser	1 127	896
Aktiverte egne investeringsarbeider	-3	0
Sum lønnskostnader	59 150	55 600

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 50.

Antall sesongansatte (mai-august) har vært 277.

Antall årsverk utgjør totalt 87 fordelt med 43 årsverk på fast ansatte og 44 årsverk på sesongansatte.

Ytelser til daglig leder	2025	2024
Lønn	1 387	1 325
Pensjonsordning	95	91
Andre ytelser	13	14
Sum ytelser til daglig leder	1 495	1 430

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor	2025	2024
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	169	144
Annen bistand	0	0
Sum honorar til revisor ekskl. mva.	169	144

Note 5 Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskuddet er 5% mellom 0G - 7,1G og 10% mellom 7,1G - 12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrekk.

Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenstepensjon	2025	2024
Premie innskuddspensjon	2 127	1 777
Arbeidsgiveravgift	300	251
Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenstepensjon	2 427	2 027

Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelser	2025	2024
AFP-premie	547	491
Arbeidsgiveravgift	77	69
Sum pensjonskostnad usikrede ytelser	624	560

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Maskiner/ Inventar/Aktivert vedlikehold o.l	Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 300	51 299	0	65 599
Tilgang	0	585	0	585
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 300	51 884	0	66 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 019	38 603	0	44 622
Bokført verdi 31.12.	8 281	13 281	0	21 562
Årets avskrivning	860	4 440	0	5 300
Økonomisk levetid	8-50 år	4-15 år		
			Hotellsystem/ WEB	Sum imm. eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.			3 090	3 090
Tilgang			0	0
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.			3 090	3 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			1 236	1 236
Bokført verdi 31.12.			1 854	1 854
Årets avskrivning			618	618
Økonomisk levetid			5 år	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2025	2024
Skatt på årets resultat	2 147	783
Endring utsatt skatt	-123	-32
Årets skattekostnad	2 023	751

Beregning av skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatter	9 045	3 243
Permanente forskjeller	152	170
Endringer midlertidige forskjeller	560	146
Årets skattegrunnlag	9 757	3 559
Betalbar skatt	2 147	783
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 650	783
Skyldig betalbar skatt	497	0

Forskjeller som utlignes	2025	2024
Anleggsmidler	889	1 468
Fordringer	-100	-100
Gevinst- og tapskonto	-71	-89
SUM	718	1 278
Utsatt skatt	158	281

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	2 900	280	-1 906	1 374
Årets resultat	0	0	0	7 022	7 022
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 850	-5 850
Egenkapital 31.12.	100	2 900	280	-734	2 546

Note 9 Varelager

	2025	2024
Brutto varelager	1 366	1 310
Bokført verdi av varelager	1 366	1 310

Note 10 Fordringer

	2025	2024
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	1 059	784
Delkrederavsetning	-100	-100
Sum kundefordringer	959	684
Andre fordringer	2025	2024
Forskuddsbetalte kostnader	96	263
Andre tilgodehavender	346	235
Sum andre fordringer	442	498

Note 11 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 1 214 TNOK per 31.12.2025.

Note 12 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. Pålydende på aksjen er 20 NOK og alle aksjer har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme by.

Note 13 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS
Dyreparken Utvikling AS
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Forskuddsbetalte inntekter	17 995	13 258
Påløpte kostnader	6 398	5 101
Sum annen kortsiktig gjeld	24 393	18 359

Forskuddsbetalte inntekter består av overnatting kjøpt i 2025 som gjelder 2026, samt andre inntekter.

Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.