

Dyreparken Overnatting AS

Årsberetning 2024

Dyreparken Overnatting AS driver seks overnattingskonsepter i og rundt Dyreparken i tillegg til Roligheden Camping utenfor Kristiansand sentrum.

Dyreparken Overnatting AS har et bredt tilbud av overnattingsenheter i ulike prisklasser. Innen hotell og tematisert overnatting, er kapasiteten på 2 500 sengeplasser på døgnbasis i sommersesongen. Selskapet har de siste årene også satset på rimelig overnatting i form av ulike campingkonsept. I løpet av 2024 har overnattingskapasiteten økt med nye 218 sengeplasser. Juliusskogen er nå fullt utbygd med 120 arealeffektive hytter med lavt miljøavtrykk innen segmentet for rimelig overnatting. I tillegg er Dyreparken Safarihotell utvidet med 8 nye familiesuiter.

Dyreparken Overnatting AS er 100 % eid av Dyreparken Utvikling AS. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet 2024

Selskapet har en EBITDA på 10,2 MNOK i 2024 mot en EBITDA på 12,5 MNOK i 2023. Resultat før skatt er på 3,2 MNOK mot 6,5 MNOK i 2023.

Inntjeningen og REVPAR (inntjening per disponible rom) har for de største overnattingsenheten jevnet seg ut i 2024 sammenliknet med tidligere år. Et høyere prisnivå i samfunnet reflekteres i økte rompriser i 2024, noe som også aksepteres av gjestene. Utflatning i inntjening og REVPAR tilskrives engangseffekter og lavere periodisk etterspørsel i løpet av året. Noe av dette kan tilskrives renoveringen av Dyreparken Safarihotell, og redusert kapasitet frem til ferdigstilling sommeren 2024. For juli fortsatte veksten fra tidligere år, men vekst i antall rom og et svakere kurs- og konferansemarked i høst, ga lavere REVPAR og inntjening i siste del av 2024. I 2024 ble det samlet solgt 206 000 persondøgn, som er det samme som året før. Til tross for en svak start på sommeren grunnet ustabil vær, og lavere belegg i enkelte av camping- konseptene, ble det høyere belegg i de mer etablerte konseptene. Juliusskogen er nå ferdig utbygd og har fortsatt en fin vekst i antall persondøgn og romdøgn.

Den underliggende driften er god for alle syv konsepter i 2024. En ledelse, høy grad av fellesfunksjoner og konsentrert beliggenhet gir effektiv samdrift og tilpasning til gjesteanallet i Dyreparken. Renovering og utvidelse av Dyreparken Safarihotell svarer til forventningene. Nytt restaurantkjøkken, effektive og større fellesområder og nye personalområder forenkler infrastrukturen i hotellet, og har gitt lavere sykefravær og økt effektivitet.

Utvidelsen og renovering av hotellet reflekteres i økte leiekostnader. Dyreparken Overnatting har inngått en ny og utvidet leiekontrakt som gir forutsigbare leieforhold i 25 år frem til 2049 med ytterligere 10 år som opsjon.

Kostnadsveksten forårsaket av innsatsfaktorer er noe mindre i omfang enn for 2023. Personalkostnadene er et unntak. Fremdeles er det høye lønnsforventninger i samfunnet som smitter over på Dyreparken Overnatting.

Utgiftene knyttet til energi og elektrisitet er ytterligere redusert i 2024. Overnatting har samlet klart å redusere sitt forbruk med 8,2% i forhold til 2023. Det til tross for at Dyreparken Safarihotell er utvidet med 25 % og Juliussskogen har økt i antall hytter. Med støtte fra Enova har Dyreparken Safarihotell installert ny teknologi i hotellet i kombinasjon med solceller på taket. Forventet årsproduksjon er 10 % av årsforbruket. Tiltakene de siste årene har løftet hotellet fra energiklasse D til energiklasse B.

Det er ikke påløpt kostnader til forskning og utvikling i 2024.

Resultat før skatt inkluderer også finansposter. Høyere rentenivå, samt tidsforskyvning mellom inntekter og utgifter, har gitt høyere rentekostnader i 2024. Selskapet hadde samlet for 2024 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 8,4 MNOK. Det tilsvarer nivået fra 2023.

Ved årsskiftet er det en bokført egenkapital på 1,4 MNOK. Selskapets egenkapital er lav, men må sees i sammenheng med selskapets aktivitet og risiko. Gjennom en kausjonisterklæring inntar konsernselskaper for selskapets bankgjeld.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Reiselivsnæringen i Norge har hatt fordeler av svak norsk krone de siste årene. Det er ikke signaler om at den vil styrke seg vesentlig det kommende året. Usikkerhet på grunn av geopolitiske hendelser styrker hjemlig reiseliv. Det tilsier en ny sommersesong med mulig høy aktivitet. Det samsvarer med forhåndsbookingene hittil, som for de ulike overnattingskonseptene er lik eller bedre enn på tilsvarende tid i fjor. I tillegg er utviklingen slik at forhåndsbookingen skjer nærmere bruk. Det har ikke inntruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet avlagt pr 31.12.2024.

Selskapet inngår i en konsernforsikring hvor ansvarsforsikring for styre og ledelse er tegnet med en forsikringssum stor 50 MNOK.

Dyreparken Overnatting AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av en kvinne og to menn , mens konsernstyret har 40 % representasjon av kvinner.

Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt

Styret oppfatter at selskapets likviditetssituasjon er betryggende på bakgrunn av andel likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Samlet likviditetsreserve er på 56,6 MNOK i konsernet. Likviditetsreserven består av innskudd i konsernkontosystemet, samt ubenyttet kredittramme ved årsskiftet.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner.

Selskapet har sammen med øvrige selskap i konsernet etablert et

konsernkonto-system. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes finansielle fleksibilitet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk sett ikke tap.

Miljø og sosiale forhold

Beskrivelse av samfunnsansvar og virksomhetens påvirkning på ytre miljø er utarbeidet i egen rapport. Selskapets arbeid tilknyttet aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven, inngår i beskrivelsen av samfunnsansvar. Redegjørelsen om likestilling og diskriminering er sammen med rapport om samfunnsansvar lagt ut på dyreparkens nettside fra tidspunkt for godkjent årsregnskap.

Dyreparken Overnatting vil sammen med Dyreparken forøvrig inngå i konsernets bærekraftsrapportering som er underlagt EU sine direktiver og standarder og regnskapslovens nye bestemmelser i kap. 2. Konsernet med morselskapet Braganza AB vil avlegge sin første bærekraftsrapport for regnskapsåret 2025. Selv om Dyreparken ikke er direkte rapporteringspliktig, vil den være en sentral del av konsernets samlede arbeid. Dette innebærer at bærekraftstiltakene og rapporteringen blir integrert i konsernets prosesser innen miljø, sosiale forhold og styring (ESG). Dette sikrer en helhetlig og regelverkstilpasset rapportering og hvor Dyreparkens arbeid vil støtte opp under konsernets bærekraftsstrategi og måloppnåelse.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Sykefraværet ved bedriften var på totalt 5,67 % av samlet arbeidstid. Det er en nedgang fra tidligere år. Trekkes andel langtidssyke ut, er det samlede fraværet 2,71 % i 2024. Målrettede tiltak og ferdigstillelse av hotellet er en av årsakene til dette.

Blant selskapets ansatte har det i 2024 ikke vært alvorlige skader. Det har heller ikke vært ulykker av alvorlig karakter.

Utfordringer og framtidsutsikter

Kombinasjonen av overnattingsenheter og parkene er unik. Gjestene vil oppleve dette som et helhetlig opplevelsestilbud hvor de bor, og er i opplevelsen under hele oppholdet. Dette er styrket ved å tilby overnattende gjester et unike tilbud som øvrige gjester ikke får tilgang til.

De siste års satsing på nye overnattingstilbud har styrket Dyreparken Overnatting AS i konkurransen innen rimelig overnatting. Gjester som benytter seg av Dyreparkens overnattingstilbud besøker i tillegg parkene lengre enn gjester som er ikke-boende. Det er årsaken til at Dyreparken også i årene fremover ønsker å tilby ny og variert overnatting i alle priskategorier.

De siste årene har Dyreparken Event utviklet en ny Julevarieté som julebord. Sammen med "skumle dager" i oktober utvides tilbudet gjennom året for å høyne belegg og styrke destinasjonen som et helårsprodukt.

Norge har en god økonomi. Med en stor åpen økonomi påvirkes også Norge av de impulser som kommer fra omverden. Nasjonalt påvirkes reiselysten av følt privatøkonomi. Det forventes at den vil styrkes i 2025 gjennom lavere rente og ny reallønnsvekst, samtidig som den norske krona forventes å være svak mot konkurrerende valutaer. Det betyr at hjemlige overnattings- og opplevelsesbedrifter som Dyreparken Overnatting AS kan få et nytt godt år i 2025. Status i bookingen så langt i 2025, tilsier at grunnlaget er godt for en ny sesong.

Kristiansand, 3. april 2025

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Anette Lindekleiv-Olsen
Styremedlem

Øyvind Eikaas
Daglig leder

Resultatregnskap

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	2	162 055	158 334
Andre driftsinntekter	3	446	855
Sum driftsinntekter		162 501	159 188
Varekostnad	2	12 818	13 128
Lønnskostnad	4, 5	55 600	52 922
Avskrivning	6	5 977	5 627
Annen driftskostnad	3, 4	83 851	80 652
Sum driftskostnad		158 246	152 329
Driftsresultat		4 256	6 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16	148
Annen renteinntekt		59	59
Annen finansinntekt		11	0
Sum finansinntekter		86	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 095	567
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		3	6
Sum finanskostnader		1 098	573
Sum netto finansposter		-1 013	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		3 243	6 493
Skattekostnad på ordinært resultat	7	751	1 470
Ordinært resultat		2 492	5 023
Årsresultat		2 492	5 023
Avsatt til annen egenkapital	8	-284	355
Avsatt til konsernbidrag	8	2 776	4 667
Sum disponert		2 492	5 023

Balanse

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2024	2023
<u>Eiendeler</u>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	6	2 472	2 145
Sum immaterielle eiendeler		2 472	2 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 140	10 025
Maskiner og anlegg	6	490	762
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	16 647	18 546
Sum varige driftsmidler		26 277	29 333
Sum anleggsmidler		28 749	31 478
Omløpsmidler			
Varer	9	1 310	1 098
Fordringer			
Kundefordringer	10	684	968
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 642	1 354
Andre fordringer	10	498	2 014
Sum fordringer		4 824	4 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 207	1 252
Sum omløpsmidler		7 341	6 686
Sum eiendeler		36 090	38 163

Balanse

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2024	2023
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	100	100
Overkurs	8	2 900	2 900
Annen innskutt egenkapital	8	280	280
Sum innskutt egenkapital		3 280	3 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 906	-1 622
Sum opptjent egenkapital		-1 906	-1 622
Sum egenkapital		1 374	1 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	281	313
Sum avsetninger for forpliktelser		281	313
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	1 745
Skyldige offentlige avgifter		2 796	2 770
Kortsiktig konserngjeld	3, 13	11 686	14 381
Annen kortsiktig gjeld	14	18 359	17 296
Sum kortsiktig gjeld		34 434	36 192
Sum gjeld		34 715	36 506
Sum egenkapital og gjeld		36 090	38 163

Kristiansand, 03.04.2025
Styret for Dyreparken Overnatting AS

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Anette Lindekleiv-Olsen
Styremedlem

Øyvind Eikaas
Administrerende direktør



Kontantstrømoppstilling**Dyreparken Overnatting AS**

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 243	6 493
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger og nedskrivninger	5 977	5 627
Endring i varelager	-213	263
Endring i kundefordringer	284	1 012
Endring i leverandørgjeld	-152	-197
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-747	-4 827
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 391	8 371
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-945	-322
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 303	-265
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 248	-586
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling/Utbetaling langsiktig konserngjeld	-5 000	-5 000
Endring i mellomværende konsernkonto	5 794	5 546
Utbetaling av konsernbidrag	-5 984	-8 361
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 190	-7 815
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-46	-31
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 252	1 283
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 207	1 252

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden, tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader.

AFP-ordning:

AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Overnattingsvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	116 221	113 913	45 834	44 421	162 055	158 334
Varekostnader	0	0	12 818	13 128	12 818	13 128
Bruttofortjeneste	116 221	113 913	33 016	31 293	149 237	145 206

Overnattingsvirksomhet består av losjiinntekter.

Salgsvirksomhet består av hotellenes resepsjons-, restaurant- og konferanseinntekter.

Note 3 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Fordring fra Kristiansand Dyrepark AS	3 088	295
Fordring fra Dyreparken Utvikling AS	14	0
Kundefordring fra Kristiansand Dyrepark AS	382	6
Kundefordring fra Dyreparken Areal AS	0	873
Kundefordring fra Kristiansand Hotell AS	158	179
Sum kortsiktige fordringer	3 642	1 354
Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Kristiansand Dyrepark AS	602	123
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	0	26
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	7 396	1 602
1 års avdrag på langsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	0	5 000
Konsernbidrag til Dyreparken Utvikling AS	3 558	5 984
Leverandørgjeld til Kristiansand Dyrepark AS	103	71
Leverandørgjeld til Dyreparken Eiendom AS	14	46
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	12	863
Leverandørgjeld til Dyreparken Areal AS	1	0
Leverandørgjeld til Braathens IT AS	0	665
Sum kortsiktig gjeld	11 686	14 381
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2024	2023
Dyreparken Utvikling AS	16	148
Sum renteinntekt	16	148
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2024	2023
Dyreparken Utvikling AS	1095	567
Sum rentekostnad	1 095	567

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS, Dyreparken Areal AS og Dyreparken Parkering AS. Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 93 000 TNOK per 31.12.2024. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2024 på konsernkonto er 56 570 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Hotell AS på leie av Dyreparken Safarihotell. Leiekostnaden for 2024 utgjør 16 338 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Eiendom AS på leie av Abra Havn. Leiekostnaden for 2024 utgjør 19 572 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Dyrepark AS på leie av Kardemomme by, parkeringsareal, kontorlokaler og Sjørøverteateret. Leiekostnaden for 2024 utgjør 1 424 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Areal AS på leie av sanitæranlegg og Juliuskogen. Leiekostnaden for 2024 utgjør 5 101 TNOK.

Inntekter fra selskaper i samme konsern i 2024 utgjør 446 TNOK.

Kostnader til selskaper i samme konsern i 2024 utgjør 16 766 TNOK, hvorav 737 TNOK er kostnader til Braathens IT AS.

Note 4 Ansatte og honorarer

	2024	2023
Lønninger	46 504	43 509
Arbeidsgiveravgift	6 767	6 624
Pensjonskostnader	1 433	2 128
Andre ytelser	896	661
Sum lønnskostnader	55 600	52 922

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 48.

Antall sesongansatte (mai-august) har vært 267.

Antall årsverk utgjør totalt 86 fordelt med 42 årsverk på fast ansatte og 44 årsverk på sesongansatte.

Ytelser til daglig leder	2024	2023
Lønn	1 325	1 461
Pensjonsordning	91	85
Andre ytelser	14	11
Sum ytelser til daglig leder	1 430	1 557

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	144	129
Annen bistand	0	0
Sum honorar til revisor ekskl. mva.	144	129

Note 5 Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskuddet er 5% mellom 0G - 7,1G og 10% mellom 7,1G - 12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrekk.

Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenstepensjon	2024	2023
Premie innskuddspensjon	1 777	2 125
Arbeidsgiveravgift	251	300
Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenstepensjon	2 027	2 425

Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelser	2024	2023
AFP-premie	491	485
Arbeidsgiveravgift	69	68
Sum pensjonskostnad usikrede ytelser	560	553

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Maskiner/ Inventar/Aktivert vedlikehold o.l	Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 300	48 996	0	63 296
Tilgang	0	2 303	0	2 303
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 300	51 299	0	65 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 160	34 162	0	39 322
Bokført verdi 31.12.	9 140	17 137	0	26 277
Årets avskrivning	885	4 474	0	5 359
Økonomisk levetid	8-50 år	4-15 år		
			Hotellsystem/ WEB	Sum imm. eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.			2 145	2 145
Tilgang			945	945
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.			3 090	3 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			618	618
Bokført verdi 31.12.			2 472	2 472
Årets avskrivning			618	618
Økonomisk levetid			5 år	

Dyreparken Overnatting AS har byttet hotellsystem og systemet er tatt i bruk fra salgsåret 2024. Tilgang i år på 945 TNOK gjelder utvikling av integrasjon mellom hotellsystem og konsernets WEB-side og digitale bookingløp. Ny funksjonalitet har en forventet levetid på 5 år, og avskrives fra og med 2024.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2024	2023
Skatt på årets resultat	783	1 316
Endring utsatt skatt	-32	153
Årets skattekostnad	751	1 470
 Beregning av skattepliktig inntekt	 2024	 2023
Resultat før skatter	3 243	6 493
Permanente forskjeller	170	188
Endringer midlertidige forskjeller	146	-697
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	3 559	5 984
Betalbar skatt	783	1 316
Skatt på avgitt konsernbidrag	783	1 316
Skyldig betalbar skatt	0	0
 Forskjeller som utlignes	 2024	 2023
Anleggsmidler	1 468	1 627
Varelager	0	0
Fordringer	-100	-92
Gevinst- og tapskonto	-89	-111
Avsetninger	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
SUM	1 278	1 424
Utsatt skatt	281	313

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	2 900	280	-1 622	1 658
Årets resultat	0	0	0	2 492	2 492
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 776	-2 776
Egenkapital 31.12.	100	2 900	280	-1 906	1 374

Note 9 Varelager

	2024	2023
Brutto varelager	1 310	1 098
Bokført verdi av varelager	1 310	1 098

Note 10 Fordringer

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	784	1 068
Delkrederavsetning	-100	-100
Sum kundefordringer	684	968
Andre fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	263	1243
Andre tilgodehavender	235	771
Sum andre fordringer	498	2 014

Note 11 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 1 203 TNOK per 31.12.2024.

Note 12 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. Pålydende på aksjen er 20 NOK og alle aksjer har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme by.

Note 13 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS
Dyreparken Utvikling AS
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte inntekter	13 258	12 287
Påløpte kostnader	5 101	5 009
Sum annen kortsiktig gjeld	18 359	17 296

Forskuddsbetalte inntekter består av overnatting kjøpt i 2024 som gjelder 2025, samt andre inntekter.

Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543305417

Dokument

2024_DPO_Regnskap og noter inkl årsberetning_260325

Hoveddokument

16 sider

Initiert på 2025-04-03 09:21:27 CEST (+0200) av Mari

Fougli (MF)

Ferdigstilt den 2025-04-07 08:48:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mari Fougli (MF)

Braganza AS

mf@braganza.com

+4797721899

Underskriverne

Gunnar Grosvold (GG)

gg@braganza.com

Signert 2025-04-03 11:08:35 CEST (+0200)

Per Arnstein Aamot (PAA)

per@dyreparken.no

Signert 2025-04-03 15:46:21 CEST (+0200)

Anette Lindekleiv-Olsen (AL)

anette.olsen@dyreparken.no

Signert 2025-04-07 08:48:24 CEST (+0200)

Øyvind Eikaas (ØE)

oyvind@dyreparken.no

Signert 2025-04-03 09:30:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

